

**Procesos SEGIPSA**

**Generar Ficha Resumen**

Abril 2024

Fecha de documento: 19/04/2024

# índice de Contenido

[índice de Contenido 2](#_Toc164355331)

[TÉRMINOS Y DEFINICIONES 3](#_Toc164355332)

[ABREVIATURAS 4](#_Toc164355333)

[1 INTRODUCCION 5](#_Toc164355334)

[2 DATOS SAUCE 5](#_Toc164355335)

[2.1 Fichero SAUCE 5](#_Toc164355336)

[2.1.1 Datos EXPEDIENTE 7](#_Toc164355337)

[2.1.2 Datos FINCAS 7](#_Toc164355338)

[2.1.3 Datos CONSTRUCCIONES 8](#_Toc164355339)

[2.1.4 Datos UNIDADES CONSTRUCTIVAS 8](#_Toc164355340)

[3 Tabla de expedientes segipsa\_placo 8](#_Toc164355341)

[4 generar ficha resumen 9](#_Toc164355342)

[4.1 Datos incidencias 10](#_Toc164355343)

[4.2 Datos Inmueble 11](#_Toc164355344)

[4.3 Croquis y fotografía 12](#_Toc164355345)

[4.3.1 Datos graficos FXCC 12](#_Toc164355346)

TÉRMINOS Y DEFINICIONES

|  |  |
| --- | --- |
| SAUCE | Herramienta de Catastro para la grabación de los datos alfanuméricos |
| Ficheros SAUCE | Contienen la grabación de los datos realizados en la aplicación SAUCE de Catastro |

TABLA DE ILUSTRACIONES

|  |
| --- |
| [Ilustración 1 Fichero SAUCE 6](#_Toc164355438)  [Ilustración 2 tabla datos\_sauce 7](#_Toc164355439)  [Ilustración 3 segipsa\_placo 8](#_Toc164355440)  [Ilustración 4 Datos inmuebles - campos 11](#_Toc164355441)  [Ilustración 5 Ejemplos salida hoja 2 11](#_Toc164355442)  [Ilustración 6 Croquis y fotografía 12](#_Toc164355443)  [Ilustración 7 Niveles activos 12](#_Toc164355444)  [Ilustración 8 Datos gráficos FXCC 13](#_Toc164355445)  [Ilustración 9 Ejemplo hoja 3 13](#_Toc164355446) |

# INTRODUCCION

Tras la realización de los expedientes es necesario generar la Ficha Resumen.

Para la realización de los trabajos del PLACO se ha creado un esquema para cada municipio en el que se encuentran las tablas “DATOS\_INICIALES” con los datos iniciales, la tabla “datos\_sauce” para albergar los datos del SAUCE, y la tabla de expedientes “segipsa\_placo”.

Hay un esquema de prueba que se llama “municipio”, con las tablas ya creadas para que se puedan hacer las pruebas necesarias. Los datos son del municipio de Corvera de Asturias.

La funcionalidad desarrollada tiene que recibir una fecha y generar la entrega del PLACO de los expedientes que tengan en salida dicha fecha.

Para la realización de la Ficha Resumen es necesario primero importar los datos sauce para poder comparar los datos originales de la parcela con los datos finales que son los que se encuentran en los ficheros SAUCE.

# DATOS SAUCE

Tras la grabación de los expedientes se guarda una copia en formato CSV de los datos grabados en cada municipio en la carpeta SAUCE, el fichero se identifica con los datos del expediente CONTROL\_EXPEDIENTE\_AÑO.csv, por ejemplo 33\_586633\_22.csv.

Es necesario crear un proceso que dado el municipio, por ejemplo el municipio de prueba “MUNICIPIO”, acceda a la ruta correspondiente de SAUCE, G:\dgn\MUNICIPIO\SAUCE, lea los ficheros *csv* , e importe los datos en la tabla “*datos\_sauce*” de la Base de Datos de SEGIPSA. La tabla de “*datos\_sauce*” se encuentra en el esquema de cada municipio.

Hay una carpeta “MUNICIPIO” en G:\dgn que tiene una carpeta SAUCE con expedientes de un municipio.

## Fichero SAUCE

El fichero SAUCE (ejemplo [33\_586633\_22.csv](file:///\\cartofs.seresco.red\rustica\documentos\MAPA%20DE%20INCIDENCIAS%20-%20PLACO\2024\FICHA_RESUMEN\33_586633_22.csv)) se identifica por el número de CONTROL, EXPEDIENTE y AÑO, el formato es un CSV con la siguiente estructura:

* Identificador de la tabla
* Datos de la tabla

En datos de la tabla se encontrarán tantas líneas como elementos tenga la tabla.

Esta combinación se repite para todas las tablas que comprenden la grabación de los datos alfanuméricos.

En la figura siguiente (Ilustración 1 Fichero SAUCE) se puede ver un ejemplo del fichero CSV en el que se han coloreado en azul las tablas existentes.

Imagen que contiene Interfaz de usuario gráfica

Descripción generada automáticamente

Ilustración 1 Fichero SAUCE

Las tablas en las que se realiza la grabación de los datos alfanuméricos son las siguientes:

* EXPEDIENTE
* FINCAS
* INMUEBLES
* CONSTRUCCIONES
* TITULARES
* REPRESENTANTES
* SUELOS
* UNIDADES CONSTRUCTIVAS
* VIAS
* PERSONAS

En la Ilustración 1 Fichero SAUCE están coloreadas en amarillo los datos que se necesitan trasladar a la tabla “datos\_sauce” para generar la ficha resumen.

Interfaz de usuario gráfica, Tabla

Descripción generada automáticamente

Ilustración 2 tabla datos\_sauce

Para cada expediente recogeremos los datos del fichero CSV en esta tabla.

En el fichero Excel de ejemplo ([Ejemplo\_33\_586633\_22.xlsx](file:///\\cartofs.seresco.red\rustica\documentos\MAPA%20DE%20INCIDENCIAS%20-%20PLACO\2024\FICHA_RESUMEN\Ejemplo_33_586633_22.xlsx)) se encuentran en verde los nombres de los campos a los que se corresponden en la tabla “datos\_sauce”

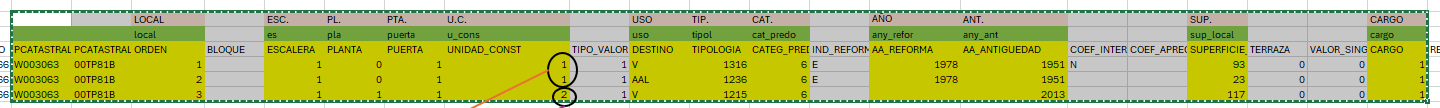
### Datos EXPEDIENTE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VPD | EJERCICIO | NUMERO | CONTROL |
| 33 | 22 | 586633 | 33 |
| del | ejercicio | numero | control |

### Datos FINCAS

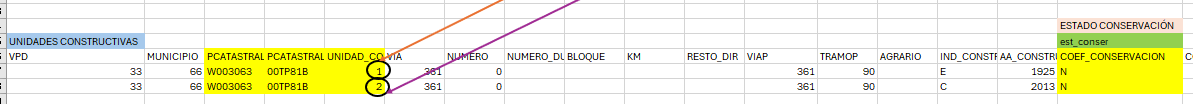
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| FINCAS | municipio | r1 | r2 |
| VPD | MUNICIPIO | PCATASTRAL1 | PCATASTRAL2 |
| 33 | 66 | W003063 | 00TP81B |
| del |  |  |  |

### Datos CONSTRUCCIONES



### Datos UNIDADES CONSTRUCTIVAS

El estado de conservación se obtiene relacionando los datos de construcción con los datos de unidades constructivas por el campo UNIDAD\_CONST



# Tabla de expedientes segipsa\_placo

Los municipios del Placo se encuentran en la Base de Datos SEGIPSA, existe un esquema para cada municipio con el nombre del municipio.

La tabla de datos de expedientes se llama “segipsa\_placo”, la cual tiene la siguiente estructura:

Tabla

Descripción generada automáticamenteInterfaz de usuario gráfica, Tabla

Descripción generada automáticamente

Ilustración 3 segipsa\_placo

# generar ficha resumen

El modelo de la Ficha Resumen se encuentra en el Excel [FICHA\_RESUMEN\_PLACO23 (Modelo6).xlsx](file:///\\cartofs.seresco.red\rustica\documentos\MAPA%20DE%20INCIDENCIAS%20-%20PLACO\2024\FICHA_RESUMEN\FICHA_RESUMEN_PLACO23%20(Modelo6).xlsx).

Hay que generar un PDF por cada expediente que **el dato del campo “acción” sea distinto de CIER** y dejarlos en la ruta de entrega.

La Ficha Resumen se encuentra dividida en tres hojas.

La primera hoja contiene los datos de generales de la parcela y de la incidencia.

Interfaz de usuario gráfica, Texto, Aplicación

Descripción generada automáticamente

La segunda hoja contiene los datos del inmueble.

Tabla

Descripción generada automáticamente

La tercera hoja contiene el croquis de la parcela y la fotografía de la incidencia.

Interfaz de usuario gráfica, Texto

Descripción generada automáticamente

En el fichero [FICHA\_RESUMEN\_PLACO23 (Modelo6)\_indicando campos.xlsx](file:///\\cartofs.seresco.red\rustica\documentos\MAPA%20DE%20INCIDENCIAS%20-%20PLACO\2024\FICHA_RESUMEN\FICHA_RESUMEN_PLACO23%20(Modelo6)_indicando%20campos.xlsx) se han colocado en rojo los nombres de los campos de las tablas de la base de datos que va en cada casilla.

## Datos incidencias

Los nombres de los campos de las tablas de la base de datos que va en cada campo están en rojo.

Imagen que contiene Aplicación

Descripción generada automáticamente

## Datos Inmueble

Los nombres de los campos de las tablas de la base de datos que va en cada campo están en rojo.

Calendario

Descripción generada automáticamente

Ilustración 4 Datos inmuebles - campos

En la salida hay que poner en rojo los inmuebles nuevos o modificados

Imagen que contiene Gráfico

Descripción generada automáticamente

Imagen que contiene Calendario

Descripción generada automáticamente

Ilustración 5 Ejemplos salida hoja 2

## Croquis y fotografía

En este apartado se encuentra el croquis de la parcela, así como la fotografía de la incidencia.

Esta es la tercera hoja de la ficha resumen.

Texto

Descripción generada automáticamente

Ilustración 6 Croquis y fotografía

### Datos graficos FXCC

Para cada parcela se realiza el correspondiente FXCC, el cual consta de un fichero de texto ASC y un fichero gráfico en formato DXF.

Tabla

Descripción generada automáticamente con confianza bajaInterfaz de usuario gráfica, Tabla

Descripción generada automáticamente

Ilustración 7 Niveles activos

Para generar el croquis se activarán solo los niveles activos de la imagen Ilustración 8 Niveles activos quedando el croquis como se ve en la Ilustración 7 Datos gráficos FXCC.

Gráfico, Gráfico radial

Descripción generada automáticamente

Ilustración 8 Datos gráficos FXCC

Imagen que contiene Dibujo de ingeniería

Descripción generada automáticamente

Ilustración 9 Ejemplo hoja 3

# GENERAR ENTREGA

Dentro de la carpeta de entrega [G:\dgn\MUNICIPIO\ENTREGA\_EXP](file:///G:\dgn\MUNICIPIO\ENTREGA_EXP) se crea una carpeta con la fecha de la entrega con la estructura AAAAMMDD y dentro de ella hay dos carpetas:

* [cargas.masivas@segipsa.es](mailto:cargas.masivas@segipsa.es)
* [catastro@segipsa.es](mailto:catastro@segipsa.es)

Interfaz de usuario gráfica, Texto, Aplicación

Descripción generada automáticamente

Ilustración 10 Estructura de entrega

## cargas.masivas@segipsa.es

En esta carpeta se encuentran:

* la carpeta DDGGG\_DOCUMENTACION,donde se generan los PDFs de las Ficha resumen, nombrados por la referencia catastral seguido de ‘\_FichaResumen’, por ejemplo. 33020A00100005\_FichaResumen.pdf
* el Excel de entrega de cargas masivas nombrado DDGGG\_ENTREGA\_AAAA\_MM\_DD,

Donde DDGGG son los 5 dígitos, 2 de la delegación y 3 del municipio, AAAA\_MM\_DD identifica la fecha de salida. Este fichero se compone de varias Hojas, solo hay que rellenar la hoja “**Datos a cargar**”.

En la hoja “Datos a cargar” hay que cubrir los siguientes datos:

* Nombre fichero-nombre del fichero PDF incluida la ruta hasta la carpeta DDGGG\_DOCUMENTACION
* Tipo documental, para la ficha resumen es ELEADIC
* Número expediente
* Control expediente
* Ejercicio expediente

## catastro@segipsa.es

El fichero de entrega de la información de la resolución de los expedientes tiene la siguiente estructura:

* **GERENCIA**- (del) número que le corresponde a cada Gerencia.
* **NÚMERO,** - (exp) ID del expediente
* **CONTROL,** - (control) ID del expediente
* **EJERCICIO**: - (anio) ID del expediente.
* **MUNICIPIO**: - (mun) código de municipio según Catastro.
* **TIPO**: - (tipo) tipo de expediente (90X-C/DICF/INGF).
* **ACCIÓN SEGIPSA-**(accion): descripción de la próxima acción que deberá realizar SEGIPSA:
  + **NOTX**: se incluye en el archivo 006 PROCEDE SU REVISIÓN
  + **CIER**: cerrar expediente, 004 NO PROCEDE SU REVISIÓN
* **DESCRIPCIÓN TRABAJO**- (Observaciones) descripción de la omisión incorporada. En el caso de tratarse de una copropiedad, se deberán indicar los cargos afectados (14 dígitos de la RC + 4 dígitos del cargo).
* **TEXTO\_ETAPA NOTX**- (texto\_notif) Texto de notificación

Los ficheros Excel deberán entregarse con esta nomenclatura:

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DE EXPEDIENTES** | **LOTE** |
| **RESUELTOS** | AAAA\_MM\_DD\_COD.GER\_COD.MUN\_NOMBRE MUNICIPIO\_006.xls |
| **NO RESUELTOS** | AAAA\_MM\_DD\_COD.GER\_COD.MUN\_NOMBRE MUNICIPIO\_004.xls |

# Estructura de la información

La información está estructurada de la siguiente manera:

* Base de datos: **SEGIPSA** en cartofs
* Tabla: **segipsa\_placo**, se encuentra en el esquema “**municipio”**, habrá una tabla en el esquema de cada municipio, contiene los datos de los expedientes
* Croquis: FXCC, en la carpeta **G:\dgn\MUNICIPIO\FXCC** se encuentra una carpeta por cada referencia catastral
* Datos alfanuméricos:
  + Situación INICIAL-se encuentran en la tabla “**DATOS\_INICIALES**”
  + Situación FINAL- datos **SAUCE**, se encuentran en el directorio **G:\dgn\MUNICIPIO\SAUCE**, hay un fichero por cada expediente
* Entrega: G:\dgn\MUNICIPIO\ENTREGA\_EXP, en la carpeta con la fecha de salida(20240419) se encuentra la estructura de las carpetas